

Til: Styregruppen & Projektledelsen, U2 Byggeteam

Fra: Søren Schmidt

Dato: 30.04.06
Version: 1.0

Kommunikationsplan for fase 1 Byudvikling i Urbanplanen

Sagsresume

Fase 1 er projekteringsfasen for renoveringsprojektet af tre af de fem bolig-områder i Urbanplanen: Hørgården, Remisevænget Nord & Remisevænget Øst. Renoveringsprojektet udføres i partnering mellem afdelingsbestyrelserne og administrationsselskabet 3B (bygherre), Witraz Arkitekter (bygherrerådgiver) og entrepriseteamet bestående af DOMINIA, JJW Arkitekter, Enermærke & Petersen, GHB Landskabsarkitekter, Bisgaard Landskabsarkitekter & RE-KOMMANDERET (Team 100 %).

Entrepriseteamet blev valgt efter en udbudsrunde, og arbejdet med fase 1 blev påbegyndt i starten af januar 2006. Samarbejdet i partnering blev påbegyndt med en workshop i tre faser, og en overlevering af projektet fra bygherren til entrepriseteamet. Arbejdet er nu påbegyndt, og de første møder med beboerne er gennemført i Store byggeudvalg, hvor beboere og partneringsteamet mødes, er afholdt. Den 19. april flyttede teamet ind i et fælles projektkontor, U2 basen, hvorefter projekteringen for alvor tager fart.

Fase 1 skal afsluttes inden årets udgang – ved at parterne sammen kan sende skema B ind til Landsbyggefonden.

Udfordringer

- Komplexiteten: Mange medlemmer med forskellige faglige baggrunde, ansat i forskellige virksomheder som sammen skal løse mange forskellige opgaver.
- At det er en ny måde at gøre tingene på for mange af medlemmerne
- At projektet er opdelt i et friareal & facade spor
- ...

Mål

Intern kommunikation:

- Styrke sammenholdet og samarbejdet i teamet
- Fastholde medarbejderne i teamet

Ekstern kommunikation:

- Styrke sammenholdet i teamet
- Fastholde medarbejderne i teamet
- Styrke de enkelte virksomheders profil (som 'partnering-kyndige' og som attraktive arbejdspladser)
- Få forbedret imaget for Urbanplanen

**Kommunikations-
redskaber**

Intern kommunikation:

- Byggeweb
- E-nyhedsbrevet 100 %
- Møder
- Mødereferater
- Kommunikationsdiagrammer

Ekstern kommunikation:

- PR i udvalgte medier
- E-nyhedsbrevet 100 %

Interessenter

Internt:

- Medlemmer af U2 byggeteamet
- Medarbejdere i de deltagende virksomheder
- Ledere/partnere i de deltagende virksomheder

Eksternt:

- Beboerne i Urbanplanen
- Driftspersonale i Urbanplanen
- Beboere i København
- Jobsøgende
- Nuværende og fremtidige kunder
- Politikere
- Fagfæller, samarbejdspartnere

Målgrupper

Internt:

- Medlemmer af U2 byggeteamet
- Ledere/partnere i de deltagende virksomheder

Eksternt:

- Beboerne i Urbanplanen
- Driftspersonale i Urbanplanen
- Nuværende og fremtidige kunder
- Fagfæller, samarbejdspartnere

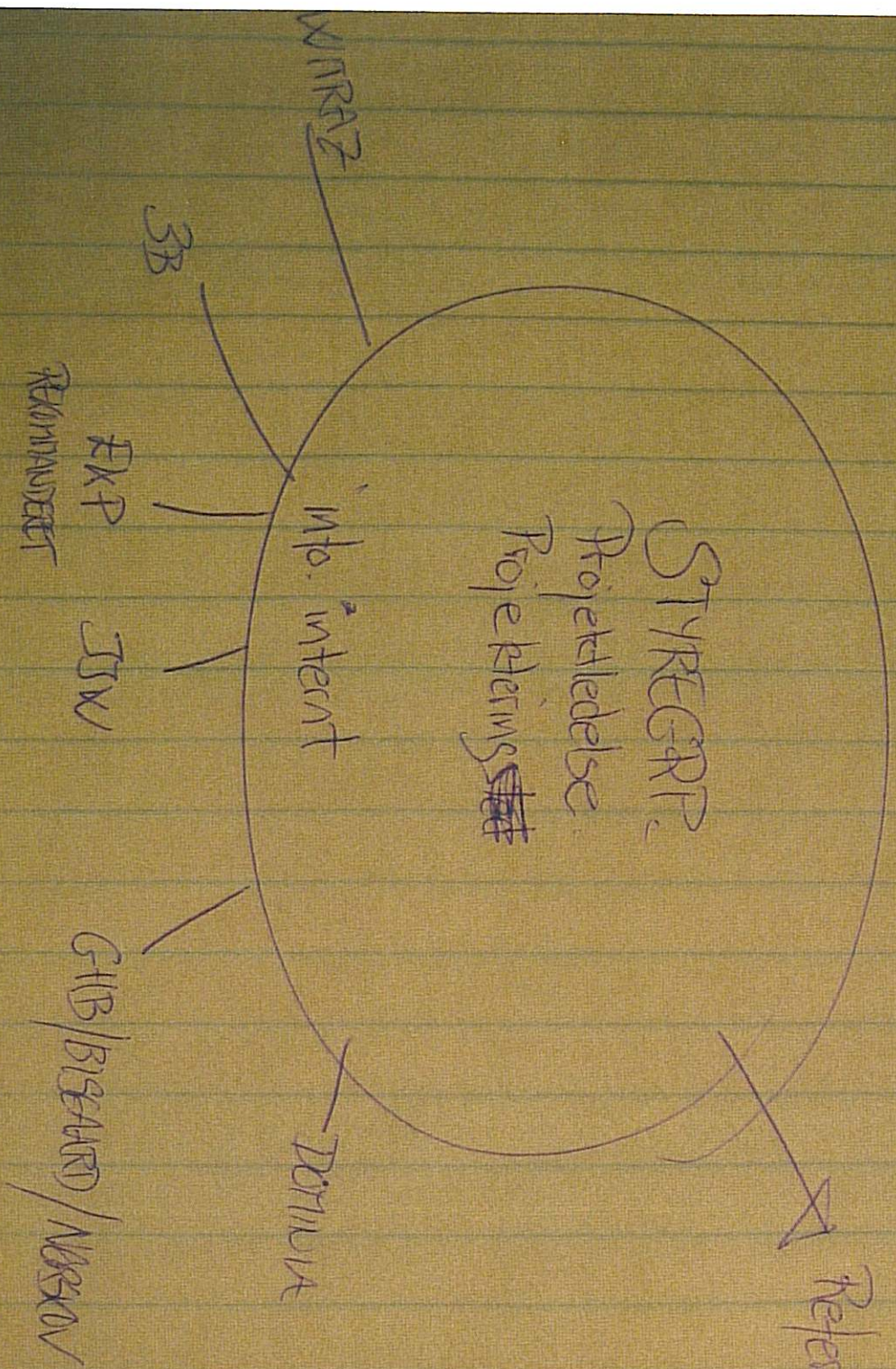
**Kommunikations-
diagrammer**

Styregruppemødet:

...

Dato	Aktivitet	Ansvarlig
Ekstern dækning:	Artikler mm.	Ansvarlig
27. april 2006	Indvielse af projektkontoret – åbent hus - Amager Bladet, Lokal TV	Steen
5. maj 2006	Invitationer til arbejdsgruppemøder – friarealer	
10. maj 2006	Lokal TV – invitation til arbejdsgruppemøder – friarealer	
Medio maj	Kronik/kommentar: Partnering i Urbanplanen Erhvervsbladet ell. Børsen – Erik D. Præstegaard?	Søren
Ultimo juli →	Artikler om projektet med fokus på partnering samarbejde og beboerinddragelse uden grænser Fx fagblade, Weekendavisen, Børsen, Erhvervsbladet	Søren
Ved færdigt dispositionsfor- slag	Ansigtssløftning til Urbans gamle plan Magasinet KBH	Søren
Event i forbindelse med præsentationen	Præsentation af de nye mock-ups Besøg af Ritt Bjerregaard eller Klaus Bondam TV2/Lorry & Københavns Radio & Amager Bladet & en avis	Søren
Intern dækning:	Månedligt nyhedsbrev	Ansvarlig
1. maj 2006	Nyhedsbrev 1 - Status på delprojekter & fra de forskellige ledere - beretninger fra hidtidige arrangementer - fremsyn over den næste måneds arrangementer	Søren
X. maj 2006	Referat fra styregruppemøde uploades på Byggeweb	
x. maj 2006	Referat fra projektledelsesmøde uploades på Byggeweb	
23. maj	Nyhedsbrev 2	Søren
Medio juni	Nyhedsbrev 3	Søren
Medio august	Nyhedsbrev 4	Søren
Medio september	Nyhedsbrev 5	Søren
Medio oktober	Nyhedsbrev 6	Søren
Primo december	Nyhedsbrev 7	Søren

Aktionsliste:	Hvad	Ansvarlig
25. april 2006	Artikel i Amager Bladet, 1.sekt., s. 9 Plan for facadeløft af Urbanplanen Forældede illustrationer	Partnerskabet
28. april 2006	Artikel & billeder – Indvielsen af U2 basen Sendt til Amager Bladet via Partnerskabets sekretariat	Søren



Report til Bygget