

## Praksisfællesskabet 2012 skudt i gang

Torsdag d. 8. marts 2012 blev det første af forårets i alt tre møder i praksisfællesskabet skudt i gang. Dagens case var 'Ørstedskolen' på Langeland, og gik under temaet: 'Hvad kan vi lære fra et OPP-projekt?'. Thomas Rosenqvist (tidl. servicedirektør i Langeland Kommune) og Lars Olaf Larsen (afdelingsleder i Dan-Ejendomme) fortalte om deres erfaringer med Ørstedskolen i forhold til brugerinvolvering, totaløkonomi og funktionsudbud.



### Velkomst og introduktion

Mette Boje, projektleder på i2p bød alle velkommen og præsenterede kort baggrunden for 'Idé til program' - projektet.

### Langeland og Ørstedskolen

Thomas Rosenqvist startede med kort at fortælle en række facts om Langelands bosætning, skolernes geografiske placeringer samt den demografiske udvikling. Kun 60 børn kommer til verden på den lille ø, og som et udslag af dette besluttede de 3 kommuner på Langeland at gå sammen. Visionen for det nye samarbejde var, at kigge nærmere på de forskellige serviceområder deriblandt folkeskoleområdet med det formål at skære fra og spare ressourcer. Det blev besluttet at samle skolerne fra de 3 kommuner på en ny skole - 'Ørstedskolen'. Langeland kommune valgte at udbyde projektet som et OPP-projekt, og indgik et samarbejde med Dan-Ejendomme og MT Højgaard.



### Idékataloget – hvad blev til virkelighed?

I forbindelse med udarbejdelsen af byggeprogrammet til Ørstedskolen udviklede de et idékatalog, hvor en række interessenter blev involveret. Interessenterne kom i forskellige brugergrupper de såkaldte PDIP grupper, som bestod af skolebestyrelsesmedlemmer, undervisere, SFO medarbejdere m.fl. Disse grupper fik hver især ansvar for et område på skolen, som de skulle funktionsbeskrive. Idékataloget blev udarbejdet på 1,5 måned, og med reference til Thomas' egne ord, så kunne det have været gavnligt med mere tid til udviklingen af kataloget. Han mente, at de måske kunne have sparet tid i de senere faser i forhold til ruminddeling m.m. Sammenlægningen af skolerne var ikke kun et fysisk projekt, men i høj grad også et kulturændringsprojekt særligt for medarbejderne på den nye skole. Det er ifølge Thomas bestemt ikke en nem opgave at samle medarbejdere fra tre skoler på én og samme skole, hvor alle skal være enige om, hvordan tingene skal gøres. Thomas' afsluttende bemærkning i relation til dette var: "Vi har ikke kun bygget en ny skole, vi har bygget et nyt skolevæsen og en ny kultur."



### Hent Ørstedskolens Idékatalog som en PDF-fil

### Funktionsudbud – hvad kan udbudsformen?

Lars Olaf Larsen fra Dan-Ejendomme startede med at fortælle hvilke karakteristika, der er for funktionsudbud. Fra bestillers side (Langeland Kommune) er det vigtigt at beskrive, hvad der skal og ikke skal leveres og huske at skelne mellem skal og bør krav. For tilbudsgivers (konsortiet) side er det vigtigt nøje at beskrive tegningsmateriale og udarbejde realistiske vedligeholdelsesplaner. Derudover fortalte Lars Olaf, at det var meget vigtigt for et godt samarbejde - også efter byggeprocessen er overstået - at bestiller samler et hold, der er med hele vejen. I forhold til OPP-projekter har bestilleren



den fordel, at tilbudsgiver ikke får nogen penge, før projektet er afleveret, hvilket i de fleste tilfælde betyder, at projektet bliver færdigt til tiden.

### [Hent præsentationen om funktionsudbud som en PDF-fil](#)

#### **Totaløkonomi – er det ikke en naturlig del af de tidlige faser?**

Serviceydelser, design, finansiering, byggeri, drift og vedligeholdelse udgør tilsammen totaløkonomi, hvilket var Lars Olaf's første pointe. Alle parter skal tænkes med ind i livscyklussen omkring et projekt fra start til slut. "Glem ikke driften", sagde Lars Olaf, der påpegede, at det er væsentligt at få kigget på vedligeholdelsesdelen fx placering af bygning i forhold til sol og lysindfald. Lars Olaf fortalte, at et OPP-samarbejde med den totaløkonomiske tilgang generelt giver mindre hærværk, bedre vedligeholdelse og derved også flere tilfredse brugere.

### [Hent præsentationen om totaløkonomi som en PDF-fil](#)

#### **Velkommen til nye og gamle praksisfællesskabsdeltagere**

I2p bød velkommen til forårets 1. netværksmøde med en stor i2p-logobeklædt lagkage, som deltagerne nød godt af, førend de fordelte sig ved de tre workshopborde, hvor diskussionerne hurtigt gik i gang.



#### **Opsamling fra de tre workshopgrupper**

Læs praksisfællesskabets blogs, der fungerer som opsamlinger på nogle af de vigtigste pointer, der blev diskuteret omkring workshopbordet hos de tre spor.



[Læs om organiseringssporets udfordringer og fordele ved funktionsudbud](#)

[Læs om innovationssporets tanker om totaløkonomi- et innovativt værktøj](#)

[Læs om brugerinvolveringssporets kommentarer til Idékataloget](#)

### [Se videoen fra 1. netværksmøde d. 8. marts 2012](#)

#### **2. netværksmøde d. 12. april**

Næste netværksmøde er den 12. april 2012 i Borgergade 111, 1300 København K. Det overordnede tema er 'Kontorbyggerier', som Anders Sælan fra Henning Larsen Architects kommer og fortæller om. Han vil bl.a. gå i dybden med 'værdimetoden', der kan bruges som input til organisationen. Du vil også få indblik i et helt nyt værktøj til energireovering med porteføljestyring. [Tilmeld dig 2. netværksmøde her](#)

Med venlig hilsen

Sekretariatet for Idé til program

IDE TIL PROGRAM. C/O Bygherreforeningen – BORBERGADE 111 – 1300 KØBENHAVN K, TELEFON 70200071



Projektets samarbejdspartnere og konsulenter: EMCON, PLH Arkitekter, Rambøll Danmark, Region Hovedstaden, WITRAZ arkitekter og Smith Innovation.