

Indholdsfortegnelse

0. Konkurrencebetingelser	3
0.1. Indledning	3
0.2. Udbudsmaterialets elementer	3
0.3. Baggrund for projektet	4
0.4. Organisation.....	4
0.4.1. Bygherre 4	
0.4.2. Bygherrerådgiver.....	5
0.5. Økonomi.....	5
0.6. Udbudsform	5
0.7. Udbudstidsplan	5
0.7.1. Budopfordring: 19. november 2010, kl. 13:00.....	5
0.7.2. Besigtigelse og spørgemøde: 26. november 2010, kl. 10:00 – 12:00	5
0.7.3. Frist for individuelle spørgsmål: 28. december 2010, kl. 12:00	6
0.7.4. Tilbudsfrist og åbning: 12. januar 2011, kl. 12:00 og kl. 13:00	6
0.8. Vedståelse	6
0.9. Tildelings- og underkriterier	6
0.10. Tilbudsdokumenter	7
0.10.1. INFO-beskrivelser	7
0.10.1.1. Ad 1: Tilbudte priser (45 %).....	7
0.10.1.2. Ad 2: Tilbudt løsning af opgaven (20 %)	7
0.10.1.3. Ad 3: Tilbudt samarbejde og organisation (15 %)	8
0.10.1.4. Ad 4: Tilbudt komponent- og materialevalg (20 %)	9
0.10.2. Forbeholdsliste.....	10
0.10.3. Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld.....	10
0.10.4. Erklæring om arbejdsmiljølovgivningen mv.	10
0.11. Forbehold.....	10
0.11.1. Angivelse.....	10
0.11.2. Grundlæggende og ufravigelige udbudsvilkår	11
0.11.3. Kapitalisering af forbehold	11
0.12. Alternative bud.....	11
0.13. Vederlag.....	11
0.14. Formkrav	11
0.15. Bilag	12
0.15.1. Bilag I: Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld til offentlige	

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 2 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

	myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger	12
	0.15.2. Bilag II: Erklæring om arbejdsmiljølovgivning m.v.	14
1.	Totalentreprisekontrakt	15
1.1.	Kontrakt.....	16
1.1.1.	Bygherre 16	
1.1.2.	Totalentreprenør	16
1.2.	Formål.....	16
1.3.	Aftalegrundlag.....	16
1.3.1.	Prioritering.....	18
1.4.	Faseopdeling	19
1.4.1.	Fase 1: Samarbejde indtil aflevering af projektforslag.....	19
1.4.1.1.	Varighed	19
1.4.1.2.	Honorar.....	19
1.4.1.3.	Kontraktophør	19
1.4.1.4.	Formål med Fase 1	19
1.4.2.	Fase 2: Hovedprojektering og udførelse.....	20
1.5.	Komponent- og materialestyring	20
1.5.1.	Bygherrens udskiftningeret	20
1.5.2.	Prisregulering	20
1.6.	Projekteringsansvar	20
1.6.1.	Totalentreprenørens ansvar.....	20
1.6.2.	Indtrædelse i Bygherrens rettigheder over for projekterende rådgiver	21
1.6.3.	Projektgranskning og -ændringer.....	21
1.7.	Projektorganisation	21
1.8.	Åben økonomi.....	21
1.9.	Incitamentsbestemmelser	21
1.9.1.	Bygherrens optionsudnyttelse og fastlæggelse af foreløbig entreprisenum	21
1.9.2.	Optimeringskatalog	22
1.9.3.	Fordeling af besparelser identificeret under Fase 1	22
1.9.4.	Fordeling af besparelser og fordyrelser under Fase 2.....	22
1.10.	Dagbod	22
1.11.	Underskrift.....	23

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 3 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

0. Konkurrencebetingelser

0.1. Indledning

Gentofte Hospital (GEH eller ordregiver) indbyder hermed de prækvalificerede ansøgere til at afgive bud på totalentreprise i forbindelse med renovering af 1. Patientbygning.

Totalentreprenøren skal bistå GEH med at etablere et byggeri, som er fleksibelt, logistisk optimalt for patienter og medarbejdere, lever op til krav for fremtidens hospital og som har færrest mulige drift- og vedligeholdelsesomkostninger, herunder udføres som energirigtigt byggeri.

Overordnet skal hele 1. patientbygning ombygges og alle dæk udskiftes. Dog apteres kun ca halvde-
len af bygningen (østfløjen).

0.2. Udbudsmaterialets elementer

Mappe	Dokument		
	Nr.	Hoveddokument	Underdokument
1)	1.	Udbudsbrev	
	2.	Konkurrencebetingelser	Bilag I Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger Bilag II Erklæring om arbejdsmiljølovgivning m.v.
	3.	Totalentreprisekontrakt	
	4.		Projektbaggrund
	5.		ABT 93 med ændringer
	6.		Særlige Betingelser
	7.		Projektbeskrivelse
	8.		Udbudstidsplan og hovedtidsplan
	9.		Tilbudsliste
2)			Tegninger for henholdsvis Arkitekt, Anlæg, VVS. Vent. EL
3)			Detailprojekt for tung nedrivning fra Rambøll
4)			Bilag

Udbudsmaterialet vedlægges i trykt udgave samt digitalt på CD-rom. Prioriteringen af dokumenter under totalentreprisekontrakten vil være anført i denne.

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 4 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

0.3. Baggrund for projektet

Totalentreprisen udbydes som et faseopdelt projekt:

Fase 1: Denne fase omfatter totalentreprenørens udarbejdelse af projektering frem til og med aflevering af projektforslag.

Totalentreprenøren skal i tilbudslisten afgive en fast pris for gennemførelse af Fase 1, svarende til højst 30 % af det samlede projekteringshonorar. Det samlede projekteringshonorar må højst udgøre 10 % af den samlede tilbudssum for udførelse af den udbudte totalentreprise.

Under Fase 1 kan bygherren opsigte samarbejdet med totalentreprenøren med dags varsel, idet totalentreprenøren for det udførte arbejde indtil opsigelsen oppebærer en forholdsmæssig andel af den tilbudte pris for gennemførelse af Fase 1 svarende til varigheden af samarbejdet frem til opsigelsen i forhold til den for entreprisekontrakten fastsatte varighed for gennemførelse af Fase 1.

Parterne skal under Fase 1 samarbejde om nødvendige tilpasninger af det samlede projekt inden for udbudsgrundlagets rammer med henblik på, at parternes i henhold til incitamentsaftale under den indgåede totalentreprisekontrakt kan fordele besparelser og – om nødvendigt – eventuelle fordyrelser på grundlag af principper om åben økonomi.

Totalentreprenøren kan forvente, at bygherren ikke vil benytte sig af sin opsigelsesadgang under Fase 1 i det omfang, totalentreprenøren loyalt medvirker til at skabe grundlaget for den efterfølgende hovedprojektering og udførelse under Fase 2, jf. nedenfor.

Fase 2: Denne fase omfatter totalentreprenørens hovedprojektering og udførelse af totalentreprisen på grundlag af det besluttede projektforslag under Fase 1.

Parternes skal ligeledes under Fase 2 søge at optimere det samlede projekt og fordele mulige besparelser og eventuelle fordyrelser i henhold til totalentreprisekontraktens incitamentsaftale.

Baggrunden for og formålet med den udbudte totalentreprise er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Særlige betingelser og Projektbaggrund, jf. punkt 0.2.

0.4. Organisation

0.4.1. Bygherre

Gentofte Hospital
Niels Andersens Vej 65
2900 Hellerup
Kontaktperson: Driftschef Erik B. Frandsen
E-mail: hfra0016@geh.regionh.dk

Alle spørgsmål til udbudsproceduren og alle henvendelser i øvrigt skal rettes til Bygherre pr. e-mail.

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 5 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

0.4.2. Bygherrerådgiver

Bygherre udpeger bygherrerådgiver inden kontraktindgåelse.

0.5. Økonomi

Tilbudslisten (TBL) indeholder 8 optioner, ordnet i 4 par af 2 indbyrdes alternativer. Disse optionssæt benævnes option 1-2, 3-4, 5-6 og 7-8. Eksempelvis omfatter option 1 "sengevaske i kælderens udføres" mens option 2 omfatter "sengevaske i kælder udgår". Herudover omfatter tilbudslisten enkelte øvrige optioner for stillads m.v.

Tilbuddet indeholder en fast procentsats som angivet i TBL til uforudseelige udgifter, disse kan af bygherren anvendes i Fase 2. Desuden skal totalentreprenøren oplyse fast procentuel honorar for administration m.m. som angivet i TBL. Beløbet reguleres i forbindelse med Bygherres endelige optionsvalg.

0.6. Udbudsform

Totalentreprisen udbydes ved begrænset udbud i henhold til Udbudsdirektiv 2004/18/EF, jf. udbudsbekendtgørelse (2010/S 198-302030) offentliggjort i EU-Tidende den 12. oktober 2010 samt berigtigelse (2010/S 201-305661) offentliggjort i EU-Tidende den 15. oktober 2010 og berigtigelse (2010/S 204-310116) offentliggjort i EU-Tidende den 20. oktober 2010.

0.7. Udbudstidsplan

Tidsplanen for udbudsforretningens gennemførelse er anført i Udbudstidsplan og hovedtidsplan, jf. mappe 1, fane 8. Se punkt 0.2.

0.7.1. Budopfordring: 19. november 2010, kl. 13:00

Budopfordring vil ske den 19. november 2010, kl. 13:00.

Budopfordring foretages ved åbning af ordregivers projekt på Byggeweb i henhold til den angivne procedure herfor i budopfordringskrivelsen.

0.7.2. Besigtigelse og spørgemøde: 26. november 2010, kl. 10:00 – 12:00

Der gennemføres besigtigelse med efterfølgende spørgemøde fredag den 26. november 2010, kl. 10:00 til 12:00 i opgang 44 på Gentofte Hospital. Adgang sker fra Niels Andersens Vej.

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 6 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

Spørgsmål til besvarelse på spørgemøde skal anmeldes til Bygherre pr. e-mail senest den 24. november 2010, kl. 10:00.

Spørgsmål, som modtages af Bygherre efter denne frist, besvares alene i muligt omfang.

0.7.3. Frist for individuelle spørgsmål: 28. december 2010, kl. 12:00

Tilbudsgiverne kan løbende stille spørgsmål til udbudsproceduren. Spørgsmål stiles til Bygherre pr. e-mail.

Fristen for sidste spørgsmål er den 28. december 2010, kl. 12:00.

Ordregiver meddeler løbende svar på modtagne spørgsmål. Sidste rettidige spørgsmål besvares den 06. januar 2011.

0.7.4. Tilbudsfrist og åbning: 12. januar 2011, kl. 12:00 og kl. 13:00

Tilbuddet skal være ordregiver i hænde på Gentofte Hospital i projektrummet i opgang 44, jf. punkt 0.7.2, senest den 12. januar 2011, kl. 12:00.

Tilbuddet skal være mærket "Tilbud 1. Patientbygning, Etape 1A" samt med afgivelse af tilbudsgiverens navn.

Tilbuddet skal afleveres i 3 skriftlige eksemplarer, indsat i A-4 mapper, samt i digitalt pdf-format på CD-rom/DVD i 1 eksemplar. Tilbudslisten skal tillige forefindes i MS Excel format.

Tilbud åbnes af Bygherre den 12. januar 2011, kl. 13:00, på ovennævnte sted.

Under åbningen af tilbuddene vil Bygherre foranledige oplæsning hovedposter i de modtagne tilbudslisten, jf. punkt 0.10.1.1, samt forbehold i modtagne forbeholdslister, jf. punkt 0.10.2.

0.8. Vedståelse

Vedståelsesfrist for afgivne tilbud er 3 måneder fra åbningen af tilbuddene.

0.9. Tildelings- og underkriterier

Den udbudte totalentreprise tildeles i henhold til tildelingskriteriet det økonomisk mest fordelagtige tilbud i henhold til nedenstående underkriterier på grundlag af de anførte vurderingsgrundlag.

Nr.	Underkriterier	Vægt	Vurderingsgrundlag
1	Tilbudte priser	45 %	INFO 1

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 7 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

2	Tilbudt løsning af opgaven	20 %	INFO 2 – INFO 5
3	Tilbudt samarbejde og organisation	15 %	INFO 6 – INFO 10
4	Tilbudt komponent- og materialevalg.	20 %	INFO 11

0.10. Tilbudsdokumenter

Tilbuddet skal indeholde dokumenterne under punkt 0.10.1 – 0.10.4 som betingelse for, at tilbuddet kan anses for konditionsmæssigt. Dog skal forbeholdslisten alene vedlægges, såfremt der tages forbehold.

0.10.1. INFO-beskrivelser

Tilbudsgiver skal fremlægge nedenstående INFO-beskrivelser med tilbuddet til brug for ordregivers vurdering af dette i henhold til de fastsatte underkriterier, jf. punkt 0.9.

Tilbuddene skal opfylde de fastsatte indholdskrav.

I det omfang enkelte ydelseselementer i de fastsatte INFO-beskrivelser er udeladt, vil dette som udgangspunkt alene blive tillagt skadevirkning under tilbudssammenligningen, idet ordregiver vil lægge til grund, at tilbudsgiver i forhold til det omhandlede ydelseselement kun akkurat opfylder udbudsbetingelsernes indholdskrav til det pågældende ydelseselement, herunder ved hensyntagen til tilbudsgivers forbehold i øvrigt.

Hvis udeladelsen dog angår et ydelseselement, som er nødvendigt for at beskrive indholdet af den aftalte opgave efter kontraktindgåelse – eksempelvis i tilfælde, hvor en del af ydelsesbeskrivelsen alene beror på tilbudsgivers beskrivelse – vil tilbuddet dog blive afvist som ikke-konditionsmæssigt.

0.10.1.1. Ad 1: Tilbudte priser (45 %)

INFO 1 Tilbudsliste:

Samtlige poster i tilbudslisten skal være udfyldt som betingelse for, at tilbuddet kan anses for konditionsmæssigt.

Alle priser er excl. moms.

Den billigste totalentreprenør får tildelt flest point.

0.10.1.2. Ad 2: Tilbudt løsning af opgaven (20 %)

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 8 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

INFO 2 Projektoptimering

Tilbuddet skal omfatte et separat dokument med en beskrivelse af tilbudt proces for projektoptimering herunder, hvordan entreprenøren:

- (i) vil inddrage sin erfaring og viden fra andre, såvel egne som andres, byggeopgaver, eksempelvis præfabrikeret byggeri,
- (ii) vil sikre overdragelse og forståelse for projektet, ikke mindst for så vidt angår kalkulation af økonomi fra og med den tilbudsgivende kalkulation til og med den afsluttende mangelfhjælpning,
- (iii) vil sikre, at der fra og med tilbudsfasen til og med afsluttende mangelfhjælpning holdes fokus på vurdering af tekniske og økonomiske risici, såvel i overordnede termer som i de enkelte løsningsdetaljer,
- (iv) vil sikre, at tilbudsgiver ikke suboptimerer, men foretager en totaløkonomisk betragtning, hvori også driftsomkostninger inddrages, og
- (v) vil sikre, at drifts- og vedligeholdelsesmateriale og tilhørende kontroldokumenter – afgrænset over for KS- og andet materiale – opsamles gennem hele forløbet fra og med den indledende Fase 1, og dermed til stadighed er ajourført i forhold til valgte løsninger, komponenter m.v.

INFO 3 Byggelogistisk beskrivelse

Tilbuddet skal omfatte en beskrivelse af den tilbudte byggelogistik, som minimum omfattende beskrivelse af nedrivning og udførelse af nye fritspændende betonetagedæk, og herunder forebyggelse af støj, vibrationer og støv samt sikkerhedsforanstaltninger. Procedure og arbejdsgange skal fremgå af beskrivelsen. (I alt max 3 A4 sider).

INFO 4 Byggeplads og transportlogistik

Tilbuddet skal omfatte en visualisering af tilbudt byggepladsindretning og transportlogistik med færrest mulige gener for Hospitalets drift, herunder beskrivelse af tilbudt procedure for operativ håndtering af transportlogistikken i forhold til gående patienter, eksempelvis patienter til opgang 27 igennem portene i 1. patientbygning.

INFO 5 Detailtidsplan for tung nedrivning

Tilbuddet skal omfatte et detailtidsplan vedr. "Tung nedrivning" og konstruktion (råhusarbejdet), jf. Rambølls projekt, jf. mappe 3. Således skal Totalentreprenørers forventelige deletaper og støbeplaner fremgå.

0.10.1.3. Ad 3: Tilbudt samarbejde og organisation (15 %)

INFO 6 Tilbudt projektorganisation for Fase 1 og 2

Tilbudet skal omfatte en beskrivelse af den af totalentreprenøren tilbudte projektorganisation med klar angivelse af rollefordeling, eksempelvis med angivelse af beslutningskompetence, ansvarsområder og kommunikationsveje m.v., både for organisationen som helhed og for de enkelte nøglemedarbejdere i organisationen. Beskrivelsen skal vedlægges et organisationsdiagram samt CV for følgende nøgle-

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 9 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

medarbejderes ekspertise og erfaring:

1. Styregruppemedlem
2. Totalentreprenørens projektleder
3. Projekteringsleder
4. Sagsarkitekt
5. Sagsingeniør
6. Byggeleder
7. Sikkerhedskoordinator

Beskrivelse på max 3 A4-sider, organisationsdiagram på max 1 A4-side og CV'er på max. 3 A4-sider hver.

INFO 7 Tilbudt åben økonomi under Fase 1

Tilbuddet skal omfatte beskrivelse af principper for anvendt åben økonomi. Principperne skal være objektive, entydige og kontrollerbare for bygherren. Beskrivelsen skal omfatte 3 eksempler på anvendelse af de tilbudte principper. Principperne skal som minimum bygge på fuld gennemsigtighed i totalentreprenørens kostpriser og mængder. Beskrivelsen skal indeholde en redegørelse for, hvorledes henholdsvis bygherren og totalentreprenøren vil få mulighed for hver især at initiere ændrings- og optimeringsforslag samt økonomisk konsekvensbeskrivelse. Endvidere skal beskrivelsen indeholde redegørelse for overlevering og efterlevelse af tilbud gennem alle faser hos Totalentreprenøren, fra kalkulation til afslutning af Fase 1. Beskrivelse på max 3 A4-sider, excl. eksempler.

INFO 8 Tilbudt åben økonomi under Fase 2

Tilbuddet skal omfatte supplerende beskrivelse til beskrivelsen i henhold til INFO 7, omfattende redegørelse for, hvorledes henholdsvis bygherren og totalentreprenøren vil få mulighed for hver især at initiere løbende ændrings- og optimeringsforslag under udarbejdelse af hovedprojekt, samt under udførelse, med økonomisk konsekvensbeskrivelse i forhold til foreliggende projekteringsstade. Beskrivelsen skal indeholde min 1 eksempel på en optimerende projektændring med samtidig håndtering af opnået økonomisk besparelse. Endvidere skal beskrivelsen indeholde redegørelse for overlevering og efterlevelse af tilbud gennem alle faser hos Totalentreprenøren, fra kalkulation over Fase 1 til 1 års eftersyn. Beskrivelse på max 3 A4-sider, excl. eksempel/-er.

INFO 9 Tilbudt konfliktløsningsmodel

Tilbuddet skal omfatte totalentreprenørens beskrivelse af konfliktløsningsmodel, herunder mødestruktur, kommunikationsveje og eskalationsprocesser for Fase 2, hvor udgangspunktet skal være, at konflikter håndteres og løses på lavest mulige niveau. Beskrivelse max 2 A4 sider

INFO 10 Tilbudt brugerinddragelse

Tilbuddet skal omfatte totalentreprenørens beskrivelse af tilbudt brugerinddragelse, omfattende afholdelse af nødvendige brugermøder med Gentofte Hospitals projektleder som mødeleder. Beskrivelsen skal tage udgangspunkt i, at totalentreprenøren leverer oplæg til beslutninger og forslag til løsninger inden brugermødet, samt at denne endvidere deltager i møderne og udsender beslutningsnotat fra afholdte møder. Beskrivelsen skal indeholde redegørelse for proces til færdiggørelse af endelige godkendte rumskemaer og -planer.

0.10.1.4. Ad 4: Tilbudt komponent- og materialevalg (20 %)

INFO 11 Tilbudt komponent- og materialevalg

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 10 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

Tilbuddet skal omfatte en beskrivelse af totalentreprenørens fastlagte komponent- og materialevalg på tilbudstidspunktet med henblik på bygherrens generelle vurdering af fremtidige drifts-, vedligeholdelses-, lager- og andre logistikomkostninger sammenholdt med komponent- og materialevalget i bygherrens designmanual, jf. Bilag B i mappe 4, uden at designmanualen udgør nogen kravspecifikation af det tilbudte komponent- og materialevalg. Beskrivelsen skal som minimum omfatte tilbudt håndtering af mulig energioptimering.

0.10.2. Forbeholdsliste

Forbehold skal anføres samlet i tilbudsgivers forbeholdsliste, jf. punkt 0.11.1.

0.10.3. Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld

Tilbuddet skal vedlægges en underskrevet Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger, jf. Bilag I: Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger (punkt 0.15.1).

0.10.4. Erklæring om arbejdsmiljølovgivningen mv.

Tilbuddet skal vedlægges udfyldt Erklæring om arbejdsmiljølovgivning m.v., jf. Bilag II: Erklæring om arbejdsmiljølovgivning m.v. (punkt 0.15.2).

0.11. Forbehold

Som forbehold betragtes følgende:

- i) Udtrykkelige forbehold; disse kommer til udtryk ved, at tilbudsgiver i et vilkårligt tilbudsdokument anfører, at tilbudsgiver ikke kan eller vil opfylde en given udbudsbetingelse.
- ii) Stiltiende forbehold; disse kommer til udtryk som modstrid mellem ordregivers udbudsbetingelser og tilbudsgivers INFO-beskrivelser, jf. punkt 0.10.1, eller andre tilbudsdokumenter.

Tilbudsgiver accepterer vilkårene under dette punkt 0.11 ved afgivelse af tilbud.

0.11.1. Angivelse

Forbehold skal anføres samlet i tilbudsgivers forbeholdsliste, jf. punkt 0.10.2.

Forbehold, som ikke er anført i forbeholdslisten, har ingen virkning og betragtes som ikke eksisterende.

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 11 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

0.11.2. Grundlæggende og ufravigelige udbudsvilkår

Der kan ikke tages forbehold over for grundlæggende udbudsvilkår, herunder ufravigelige udbudsvilkår.

Forbehold over for grundlæggende eller ufravigelige udbudsvilkår i tilbudsgivers tilbud vil i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet medføre, at tilbuddet afvises som ikke-konditionsmæssigt uanset kapitalisering af forbeholdet.

0.11.3. Kapitalisering af forbehold

Forbehold, som ikke vedrører grundlæggende eller ufravigelige udbudsvilkår, og som heller ikke er bagatelagtige, vil blive kapitaliseret af ordregiver.

Såfremt ordregiver ikke kan kapitalisere sådanne forbehold, vil tilbuddet blive kasseret som ikke-konditionsmæssigt.

0.12. Alternative bud

Der modtages ikke alternative bud

0.13. Vederlag

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i tilbudsgivningen og eventuel kontraktindgåelse.

0.14. Formkrav

Alle beskrivelser og planer afleveres på dansk og tilbudspriser er i danske kroner og indeholder alle projekteringsomkostninger, administration, risiko, byggepladsomkostninger og styringsomkostninger mm.

Således er tilbudssummen at betragte som fuldt færdigt arbejde klar til Hospitalets direkte indflytning.

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
 Dokument: Konkurrencebetingelser
 Side: 12 af 23
 Udgave: 1
 Dato: 19-11-2010

0.15. Bilag

0.15.1. Bilag I: Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger

Tro- og love-erklæring

I overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 afgiver undertegnede herved på tro og love nedenstående erklæring.

Virksomhedens navn, adresse, telefon og CVR nr.:
--

Oplysninger om gæld til det offentlige (sæt kryds):

1	<input type="checkbox"/>	Virksomheden har ikke ubetalt, forfalden gæld til det offentlige
2	<input type="checkbox"/>	Virksomheden har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, men denne gæld overstiger ikke 100.000 kroner (eller tilsvarende beløb i anden valuta).
3	<input type="checkbox"/>	Virksomheden har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, og denne gæld overstiger 100.000 kroner (eller tilsvarende beløb i anden valuta).
Efterstående punkt 4 eller 5 og 6 udfyldes kun, hvis der er sat kryds i punkt 3		
4	<input type="checkbox"/>	Der er over for inddrivningsmyndigheden stillet sikkerhed for betaling af den del af gælden, der overstiger 100.000 kroner (eller tilsvarende beløb i anden valuta)
	<input type="checkbox"/>	Der vil over for inddrivningsmyndigheden blive stillet sikkerhed for betaling af den del af gælden, der overstiger 100.000 kroner (eller tilsvarende beløb i anden valuta)
5	<input type="checkbox"/>	Der er med inddrivningsmyndigheden indgået en afdragsordning vedrørende ubetalt, forfalden gæld, og denne ordning er overholdt.
6	Dato for sikkerhed/ordningens etablering:	År: <input type="text"/> Måned: <input type="text"/> Dag: <input type="text"/>
Inddrivningsmyndighed		Navn
		Gade/vej:
		Post nr: <input type="text"/> By: <input type="text"/>
Underskrift:	Dato:	Virksomhedens ledelses underskrift samt firmastempel:

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 13 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

--	--	--

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
 Dokument: Konkurrencebetingelser
 Side: 14 af 23
 Udgave: 1
 Dato: 19-11-2010

0.15.2. Bilag II: Erklæring om arbejdsmiljølovgivning m.v.

I henhold til § 4 i bekendtgørelse nr. 937 af 16. september 2004 og art. 27 i Udbudsdirektiv 2004/18/EF erklæres hermed, at der er taget hensyn til de forpligtelser, der gælder i henhold til lovgivningens bestemmelser om beskyttelse på arbejdspladsen og om arbejdsforhold i øvrigt på det sted, hvor ydelsen skal præsteres.

Virksomhedens navn:		
Adresse:		
CVR.nr:		
Dato:	Virksomhedens/Ledelsens underskrift:	
Adresse, kontaktpersoner og internetadresse for den relevante statslige tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om skatter		
Officielt navn: Skat, Hovedcentret		
Adresse: Østbanegade 123		
By: København Ø	Postnummer: 2100	Land: Danmark
Kontaktperson (hvis kendt): Att.:	Telefon: + 45 72 22 18 18	
E-mail: skat@skat.dk	Fax: + 45 72 37 90 01	
Internetadresse (URL): www.skat.dk		
Adresse, kontaktpersoner og internetadresse for den relevante statslige tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om miljøbeskyttelse		
Officielt navn: Miljøstyrelsen		
Adresse: Strandgade 29		
By: København K	Postnummer: 1401	Land: Danmark
Kontaktperson (hvis kendt): Att.:	Telefon: + 45 32 66 01 00	
E-mail: mst@mst.dk	Fax: + 45 32 66 04 79	
Internetadresse (URL): www.mst.dk		
Adresse, kontaktpersoner og internetadresse for den relevante statslige tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om beskyttelse på arbejdspladsen og arbejdsforhold i øvrigt		
Officielt navn: Arbejdstilsynet		
Adresse: Landskronagade 33		
By: København Ø	Postnummer: 2100	Land: Danmark
Kontaktperson (hvis kendt): Att.:	Telefon: + 45 70 12 12 88	
E-mail: at@at.dk	Fax: + 45 70 12 12 89	
Internetadresse (URL): www.at.dk		

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 15 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

1. Totalentreprisekontrakt

Totalentreprisekontrakt

med Gentofte Hospital

vedrørende Renovering

af

1. Patientbygning (Etape 1A)

omfattende

- (i) Udførelse af nedbrydning/beton/jord/kloak entreprise på grundlag af udarbejdet detailprojekt, og
- (ii) Færdigprojektering og udførelse af øvrige dele af Etape 1A på grundlag af udarbejdet dispositionsforslag, herunder arkitekt- og installationsarbejder.

November 2010

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 16 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

1.1. Kontrakt

1.1.1. Bygherre

Gentofte Hospital
Niels Andersensvej 65
Att: Hospitalsdirektør, Eva Zeuthen Bentsen
DK-2900 Hellerup
Telefon +45 39978315
E-mail: evazb@geh.regionh.dk
(herefter Bygherren)

1.1.2. Totalentreprenør

[Navn]
[Adresse]
[Adresse]
[CVR nr.]
Telefon [Telefon]
E-mail: [E-mail]

(herefter Totalentreprenøren)

1.2. Formål

Denne totalentreprisekontrakt (herefter Totalentreprisekontrakten eller Kontrakten) vedrører renovering af 1. Patientbygning (Etape 1A) på Gentofte Hospital omfattende

- (i) Udførelse af nedbrydning/beton/jord/kloak entreprise på grundlag af udarbejdet detailprojekt, og
- (ii) Færdigprojektering og udførelse af øvrige dele af Etape 1A på grundlag af udarbejdet dispositionsforslag, herunder arkitekt- og installationsarbejder..

1.3. Aftalegrundlag

Totalentreprisen skal gennemføres i henhold til denne Kontrakt og nedenstående aftalegrundlag:

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
 Dokument: Konkurrencebetingelser
 Side: 17 af 23
 Udgave: 1
 Dato: 19-11-2010

Bilag i denne rammeaftale	Udbudsproceduren	
	Mappe nr.	Dokument nr.
– Bilag 1 Projektbaggrund	Mappe 1	Dokument 4.
– Bilag 2 ABT 93 med ændringer		Dokument 5.
– Bilag 3 Særlige Betingelser		Dokument 6.
– Bilag 4 Projektbeskrivelse		Dokument 7.
– Bilag 5 Udbudstidsplan og hovedtidsplan		Dokument 8.
– Bilag 6 Tegninger for henholdsvis Arkitekt, Anlæg, VVS. Vent. EL .	Mappe 2	
– Bilag 7 Detailprojekt for tung nedrivning fra Rambøll	Mappe 3	
– Bilag 8 Bilag	Mappe 4	
– Bilag 9 Tilbudsliste	Mappe 1	Dokument 2, jf. INFO 1
– Bilag 10 Projektoptimering		Dokument 2, jf. INFO 2
– Bilag 11 Byggelogistisk beskrivelse		Dokument 2, jf. INFO 3
– Bilag 12 Byggeplads og transportlogistik		Dokument 2, jf. INFO 4
– Bilag 13 Detailtidsplan for tung nedrivning		Dokument 2, jf. INFO 5
– Bilag 14 Tilbudt projektorganisation for Fase 1 og 2		Dokument 2, jf. INFO 6
– Bilag 15 Tilbudt åben økonomi under Fase 1		Dokument 2, jf. INFO 7
– Bilag 16 Tilbudt åben økonomi under Fase 2		Dokument 2, jf. INFO 8
– Bilag 17 Tilbudt konfliktløsningsmodel		Dokument 2, jf. INFO 9

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 18 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

– Bilag 18	Tilbudt brugerinddragelse	Dokument 2, jf. INFO 10
– Bilag 19	Tilbudt komponent- og materialevalg	Dokument 2, jf. INFO 11
– Bilag 20	Forbeholdsliste	Dokument 2, jf. punkt 0.10.2

1.3.1. Prioritering

I tilfælde af indbyrdes modstrid mellem Kontrakten og ovenstående bilag gælder følgende prioritering i faldende rækkefølge:

- (i) Bilag 20: Forbeholdsliste
- (ii) Kontrakten
- (iii) Bilag 2: ABT 93 med ændringer
- (iv) Bilag 3: Særlige Betingelser
- (v) Bilag 4: Projektbeskrivelse
- (vi) Bilag 5: Udbudstidsplan og hovedtidsplan
- (vii) Bilag 6: Tegninger for henholdsvis Arkitekt, Anlæg, VVS. Vent. EL .
- (viii) Bilag 7: Detailprojekt for tung nedrivning fra Rambøll
- (ix) Bilag 1: Projektbaggrund
- (x) Bilag 8: Bilag
- (xi) Bilag 9: Tilbudsliste
- (xii) Bilag 15: Tilbudt åben økonomi under Fase 1
- (xiii) Bilag 16: Tilbudt åben økonomi under Fase 2
- (xiv) Bilag 13: Detailtidsplan for tung nedrivning
- (xv) Bilag 10: Projektoptimering
- (xvi) Bilag 19: Tilbudt komponent- og materialevalg
- (xvii) Bilag 11: Byggelogistisk beskrivelse
- (xviii) Bilag 12: Byggeplads og transportlogistik
- (xix) Bilag 14: Tilbudt projektorganisation for Fase 1 og 2
- (xx) Bilag 17: Tilbudt konfliktløsningsmodel
- (xxi) Bilag 18: Tilbudt brugerinddragelse

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 19 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

Bestemmelserne i Kontrakten har således forrang for de kontraktuelle bestemmelser i det vedtagne aftalegrundlag ABT 93 med Bygherrens ændringer.

1.4. Faseopdeling

Kontrakten er opdelt i 2 faser:

1.4.1. Fase 1: Samarbejde indtil aflevering af projektforslag

1.4.1.1. Varighed

Denne fase omfatter totalentreprenørens udarbejdelse af projektering frem til og med aflevering af projektforslag.

Fase 1 udløber, når Bygherren skriftligt har meddelt Totalentreprenøren dette.

1.4.1.2. Honorar

Totalentreprenørens honorar for samarbejde med Bygherren og udarbejdelse af projektforslag i Fase 1 erlægges i henhold til den oplyste faste pris i tilbudslisten (Bilag 9) for gennemførelse af Fase 1.

Dette honorar udgør højst 30 % af det samlede projekteringshonorar under Kontraktens Fase 1 – 2.

Det samlede projekteringshonorar for Fase 1 – 2 kan endvidere højst udgøre 10 % af den samlede tilbudssum for udførelse af den indgåede Totalentreprisekontrakt.

1.4.1.3. Kontraktophør

Under Fase 1 kan Bygherren opsig Kontrakten med dags varsel, idet Totalentreprenøren for det udførte arbejde indtil opsigelsen oppebærer en forholdsmæssig andel af det aftalte honorar for gennemførelse af Fase 1, jf. punkt 1.4.1.2, svarende til varigheden af samarbejdet frem til opsigelsen i forhold til den for entreprisekontrakten fastsatte varighed for gennemførelse af Fase 1.

I tilfælde af opsigelse under Fase 1 ejer Bygherren det tilvejebragte projektmateriale, således som dette foreligger på tidspunktet for samarbejdets ophør.

1.4.1.4. Formål med Fase 1

Parterne skal under Fase 1 samarbejde om nødvendige tilpasninger af det samlede projekt inden for udbudsgrundlagets rammer med henblik på, at parternes i henhold til Kontraktens incitamentsbestemmelser, jf. punkt 1.9, kan fordele besparelser og – om nødvendigt – eventuelle fordyrelser på

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 20 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

grundlag af Totalentreprenørens tilbudte principper om håndtering af åben økonomi, jf. Bilag 15 (Tilbudt åben økonomi under Fase 1) og Bilag 16 (Tilbudt åben økonomi under Fase 2).

Totalentreprenøren kan forvente, at Bygherren ikke vil benytte sig af sin opsigelsesadgang under Fase 1 i det omfang, Totalentreprenøren loyalt medvirker til at skabe grundlaget for den efterfølgende hovedprojektering og udførelse under Fase 2.

Totalentreprenøren skal som afslutning på Fase 1 fremlægge revideret pris for projektet, som skal godkendes skriftligt af Bygherren.

1.4.2. Fase 2: Hovedprojektering og udførelse

Denne fase omfatter Totalentreprenørens hovedprojektering og udførelse af totalentreprisen på grundlag af det besluttede projektforslag under Fase 1.

Parternes skal ligeledes under Fase 2 søge at optimere det samlede projekt og fordele mulige besparelse og eventuelle fordyrelser i henhold til Kontraktens incitamentsbestemmelser, jf. punkt 1.9.

1.5. Komponent- og materialestyring

1.5.1. Bygherrens udskiftninger

Bygherren er berettiget til at foretage udskiftninger i Totalentreprenørens komponent- og materialevalg.

1.5.2. Prisregulering

I det omfang Bygherren foretager komponent- eller materialeudskiftning, skal dette ske mod regulering i Totalentreprenørens vederlag, jf. Bilag 9, som ændret under Fase 1, jf. punkt 1.4.1, alene på grundlag af ændringer i indkøbspriser i henhold til V & S nettopriskataloget for Husbygning 2010, eller efter lavere kostpriser, hvis disse måtte fremgå af Totalentreprenørens åbne kalkyler.

Totalentreprenøren skal under sin åbne økonomi, jf. punkt 1.8, føre åbne kalkyler, som muliggør parternes fælles identifikation af anvendte indkøbspriser i tilbudslisten, jf. Bilag 9.

1.6. Projekteringsansvar

1.6.1. Totalentreprenørens ansvar

Totalentreprenøren bærer det i henhold til ABT 93 fastsatte projekteringsansvar omfattet af totalentreprisen.

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side: 21 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

1.6.2. Indtrædelse i Bygherrens rettigheder over for projekterende rådgiver

Totalentreprenørens ansvar efter punkt 1.6.1 omfatter tillige ansvaret for Bygherrens projekteringsmateriale, som er indgået i udbudsgrundlaget, jf. Bilag 4 (Projektbeskrivelse), Bilag 6 (Tegninger for henholdsvis Arkitekt, Anlæg, VVS. Vent. EL .) og Bilag 7 (Detailprojekt for tung nedrivning fra Rambøll).

Totalentreprenørens overtager dermed ansvaret for det udbudte projekteringsmateriale.

1.6.3. Projektgranskning og -ændringer

Med henblik på overtagelse af projekteringsansvaret for Bygherrens projekteringsmateriale, jf. punkt 1.6.2, er Totalentreprenøren forpligtet til at foretage den fornødne granskning af projekteringsmaterialet med henblik på at identificere mulige projekteringsfejl.

Totalentreprenøren indtræder i Bygherrens rettigheder over for de rådgivere, som har frembragt Bygherrens projekteringsmateriale, og underretter disse rådgivere herom straks efter Kontraktens ikrafttræden.

Bygherren bistår Totalentreprenøren med henblik på at gennemføre ovenstående vilkår.

1.7. Projektorganisation

Totalentreprenøren må ikke ændre i egen af den tilbudte projektorganisation uden Bygherrens skriftlige samtykke, dog undtaget ressourceændringer, som ligger uden for Totalentreprenørens kontrol, eksempelvis medarbejderes egenopsigelse m.v.

Ovenstående omfatter såvel ressourcer inden for som uden for Totalentreprenørens juridiske person, således også for underentreprenører og –rådgivere m.v.

I tilfælde af ændringer af Totalentreprenørens projektorganisation, som ligger uden for dennes kontrol, skal denne fremkomme med forslag til alternative ressourcepersoner ved fremlæggelse af 3 CV'er for mulige kandidater, hvorefter Bygherren vælger vedkommende ressourceperson.

1.8. Åben økonomi

Totalentreprenøren er forpligtet til under hele Kontraktens løbetid af føre åben økonomi i forhold til Bygherren, jf. herunder blandt andet Bilag 15 (Tilbudt åben økonomi under Fase 1) og Bilag 16 (Tilbudt åben økonomi under Fase 2).

1.9. Incitamentsbestemmelser

1.9.1. Bygherrens optionsudnyttelse og fastlæggelse af foreløbig entreprisesum

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 22 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

Snarest efter Kontraktens ikrafttræden skal Bygherren i Fase 1, jf. punkt 1.4.1, meddele Totalentreprenøren, hvilke prissatte optioner i tilbudslisten (Bilag 9), der skal indgå i totalentreprisen.

På dette grundlag opgøres den foreløbige entreprisesum.

1.9.2. Optimeringskatalog

Efter Bygherrens fastlæggelse af den foreløbige entreprisesum, jf. punkt 1.9.1, skal Totalentreprenøren snarest inden udløbet af Fase 1 fremkomme med et optimeringskatalog indeholdende forslag til optimering af tilbudslistens prissatte aktiviteter (Bilag 9) på grundlag af uddybende drøftelser med Bygherren. Optimeringsforslagene skal angå proces-, materiale-, komponentvalg eller lignende.

Optimeringsforslagene skal overholde de udbudte projekteringskrav, udfalds- og funktionskrav samt kvalitetskrav m.v.

Et forslag til optimering er vedtaget mellem parterne, når Bygherren skriftligt har meddelt Totalentreprenøren dette.

Optimeringskataloget kan dermed vedtages helt eller delvist, forslag for forslag.

1.9.3. Fordeling af besparelser identificeret under Fase 1

Parterne opgør i fællesskab de opnåede besparelser ved implementering af de vedtagne optimeringsforslag i optimeringskataloget, der skal være nedbrudt i forhold til de prissatte aktiviteter i tilbudslisten.

Besparelserne deles ligeligt imellem parterne.

1.9.4. Fordeling af besparelser og fordyrelser under Fase 2

Bestemmelserne under punkt 1.9.2 – 1.9.3 finder tilsvarende anvendelse under Fase 2, jf. punkt 1.4.2.

Såfremt der herudover konstateres fordyrelser af totalentreprisen, som herunder efter fælles vedtagne optimeringsforslag, skal disse tilsvarende fordeles ligeligt imellem parterne, idet Totalentreprenørens vederlag reduceres med dennes andel af fordyrelserne. Dette omfatter ikke fordyrelser, som er omfattet af Totalentreprenørens ansvar efter aftalegrundlaget.

1.10. Dagbod

Parterne har aftalt dagbodsudløsende mellemterminer, jf. Bilag 5 (Udbudstidsplan og hovedtidsplan). Disse udløser en dagbod på ½ ‰.

Endvidere har parterne aftalt afleveringsforretning som dagbodsudløsende hovedtermin, jf. Bilag 5. Denne udløser en dagbod på 1 ‰.

Udløste dagbøder for mellemterminer bortfalder, såfremt dagbøde for hovedtermin ikke udløses. Med dette formål for øje erlægges dagbod for mellemterminer først 7 dage efter hovedtermin.

Projekt: 1. Patientbygning, Etape 1A
Dokument: Konkurrencebetingelser
Side 23 af 23
Udgave: 1
Dato: 19-11-2010

Dagbøder beregnes på grundlag af den til enhver tid aftalte entreprisenum for den pågældende dag, idet entreprisenummen løbende kan reguleres i henhold til parternes aftale, jf. blandt andet punkt 1.9 med underpunkter.

1.11. Underskrift

Totalentreprisekontrakt træder i kraft, når denne er underskrevet af begge parter i 3 eksemplarer, hvor et eksemplar beror hos hver part, og et eksemplar hos Bygherrens advokat, Peter Lund Meyer.

Bygherre

Gentofte Hospital

Hospitalsdirektør, Eva Zeuthen Bentsen

Totalentreprenør

[Navn]